

ČESKÁ LÍPA

VÝMĚNA OKEN, VÝLOHY, DVEŘÍ A REPASOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ NA STÁVAJÍCÍM OBJEKTU JEŘÁBKOVÉ NÁMĚSTÍ 458, ČESKÁ LÍPA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROSINEC 2022

OBSAH

A.	Identifikační údaje.....	3
B.	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	3
B.1	Architektonicko-stavební řešení, popis stávajícího stavu.....	3
B.2	Stavebně technické řešení - návrh	4
C.	fotodokumentace	7

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	VÝMĚNA OKEN, VÝLOHY, DVEŘÍ A REPASOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ NA STÁVAJÍCÍM OBJEKTU JEŘÁBKOVÉ NÁMĚSTÍ 458, ČESKÁ LÍPA
Místo stavby:	p.p.č. 368, k.ú. Česká Lípa
Objednatel:	Město Česká Lípa Náměstí T.G.M 1/1, 470 36 Česká Lípa 1 IČ: 00260428
Vypracoval:	Jiří Bárta , Paní Zdislavy 418/8 Česká Lípa IČ: 05210127
HIP:	Ing. Filip Kňákal , Paní Zdislavy 418/8 Česká Lípa Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT

B. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

B.1 Architektonicko-stavební řešení, popis stávajícího stavu

Jedná se o stávající bytový dům umístěný v řadové zástavbě na Jeřábkově náměstí v České Lípě. Objekt pochází z přelomu 19.- 20. století a je umístěn v památkové zóně.

Rodinný dům má tři užitná podlaží. V prvním nadzemním podlaží je umístěna provozovna. Ve druhém a třetím je umístěna vždy jedna bytová jednotka. (celkem dvě bytové jednotky 2+1). Dům není podsklepen a půdní prostor je v tuto chvíli bez využití.

Konstrukční systém tvoří cihelné zdivo tl. 300 – 650 mm. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové se záklopem a násypem.

Záměrem stavebníka jsou udržovací práce a to výměna všech stavebních otvorů v obvodových stěnách. Které jsou v havarijním stavu.

Stávající okna směrem do Jeřábkově náměstí jsou v bytových jednotkách špaletová. V místě výlohy je výloha tvořena ocelovým zazděným rámem. Dveře vstupní jsou stávající dřevěné.

Stávající okna do dvora objektu jsou tvořena v 1 a 2 Np z dřevěných ráků buď s dvojsklem nebo jednoduchým zasklením. Okna ve 3NP jsou tvořena ze špaletových oken.

Stavebně technický stav stávajících otvorových výplní není dobrý. Okna netěsní, při větším větru profukují a v oblasti ostění a nadpraží se vyskytuje kondenzace a některá okna nelze otevřít (viz fotodokumentace). Příčiny těchto problémů jednak spočívají v nekvalitním technickém zpracování otvorových výplní, které odpovídá době zpracování (malá stavební hloubka dřevěných ráků, použitý distanční rámeček s vysokou vodivostí; nekvalitní dvojskla atd.) a dále pak nekvalitně provedená montáž bez ošetření připojovací spáry mezi oknem a navazujícím zdivem.

B.2 Stavebně technické řešení - návrh

PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

V rámci bouracích prací budou odstraněny veškeré otvorové výplně (viz výkresovou část), včetně vnitřních a vnějších parapetů. Okna a dveře budou bourána postupně a budou rovnou osazována nová okna, tak aby byl narušen komfort bydlení nájemníků co nejméně. Výměna oken bude prováděna při klimaticky příznivých podmínkách. V rámci přípravných prací si před výrobou jednotlivých oken a dveří zhotovitel v rámci dodávky zaměří přesné rozměry stavebních otvorů a zpracuje si výrobní dokumentaci otvorových výplní.

V místě provozovny:

V místě provozovny je stávající parapet tvořen z SDK konstrukce na ocelovém roštu. Tento parapet bude celkově odstraněn až po stávající zdivo. U nadpraží došlo k dotažení SDK podhledu až ke skleněné výloze. V tomto místě dojde k demontáži stávající části podhledu tak, aby stávající výloha mohla být odstraněna a namontována nová.

SDK konstrukce se nově zakončí cca 20 cm od nově vytvořené výlohy.

Podlaha stávající vstupní dřevěné dveře.

Stávající podlaha u vstupních dveří je otlučená a již neplní funkci u stávajících dveří – nelze zasunout zápatku dochází k profukování pod křídly dveří a odlupování atd.

Stávající podlaha bude v tl. Cca 80mm celkově vybourána a nahrazena novou betonovou mazaninou.

Obecně

Během bouracích prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné hlučnosti, vibracím a prašnosti, a aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolí v souladu s platnými předpisy.

Dodavatel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při bouracích prací v souladu s vyhláškou o odpadech.

POPIS KONSTRUKCE A MONTÁŽE OKEN

Nová okna směrem do Jeřábkovy náměstí budou po dohodě s NPÚ a dále s objednatelem z dřevěných europrofilů. Bude se jednat o typový výrobek s rozdělením ve vrchní části dřevěnou příčkou ve vzdálenosti 1/3 od nadpraží. S minimálně dvojsklem a tloušťkou rámu min. 78 mm. Požadavek na součinitel prostupu tepla oken projektantem činí $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Osazení bude provedeno dle detailu ve výkresové dokumentaci.

Tvarové řešení a rozdělení oken je navrženo ve výkresové části. Okenní křídla budou provedena jako otevíravá v kombinaci s vyklápěcími (viz výpis nových otvorových výplní). Okna budou v provedení **2. třídy zvukové izolace**.

Požadavky NPÚ – okna do Jeřábkovy náměstí:

Nové okenní výplně směrem do Jeřábkovy náměstí budou celodřevěné, včetně okapniček, členěny jako funkčně dvoukřídlé, dělené příčkou vně zasklení v horní třetině.

Barevnost distančního rámečku dithermního zasklení bude použita v barevnosti okenních křidel.

Nové okenní výplně budou v rámci špalety osazeny do pozic stávajících vnějších okenních křidel.

Detaily nových okenních výplní (tloušťka profilů rámu a křidel) budou upřesněny na základě předložené výrobní dokumentace nebo předloženém vzorku.

Nová výloha do Jeřábkovy náměstí je navržena z dřevěných europrofilů se vstupními dveřmi do provozovny. S minimálně dvojsklem a tloušťkou rámu min. 78 mm. Požadavek na součinitel prostupu tepla oken a dveří projektantem činí **$U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

Zabezpečení dveří bude v provedení min. RC2 s dózickým zámkem. V provedení klika-klika

Nová okna do bytů a provozovny do dvora budou po dohodě s objednatelem v plastovém provedení. Bude se jednat o šestikomorové profily s izolačním trojsklem o stavební hloubce min. 80 mm. Požadavek na součinitel prostupu tepla oken projektantem činí **$U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Tvarové řešení a rozdělení oken respektuje původní otvorové výplně (viz výkresovou část). Okenní křídla budou provedena jako otevíravá v kombinaci s vyklápěcími (viz výpis nových otvorových výplní). Okna budou v provedení **2. třídy zvukové izolace**.

Okna do dvora v místě chodby a suterénu budou plastová s izolačním dvojsklem, z pětikomorových profilů o stavební hloubce min. 70 mm. Požadavek na součinitel prostupu tepla oken projektantem činí **$U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$**

Okna budou osazována do stávajících zalomených ostění. Z tohoto důvodu budou u ostění a nadpraží osazeny rozšiřovací profily v tloušťce a barvě rámu oken o šířce cca 40 mm. Tím dojde k přiznání konstrukce rámu směrem do exteriéru. U parapetu bude osazen standardní parapetní, plastový podkladní profil. Okna budou kotvena do zdiva pomocí turbošroubů. Po usazení a vyvážení oken bude připojovací spára mezi rámem a navazujícím zdivem vyplněna nízkoexpanzní montážní pěnou pro utěšňování spár otvorových výplní. Po vytvrdnutí bude seříznuta a ze strany interiéru bude nalepena parotěsná krycí, interiérová páska. Tato bude parotěsně nalepena na rám okna a na z penetrovanou, očištěnou omítku ostění / nadpraží / parapetu. Při aplikaci pásky bude postupováno dle montážního předpisu výrobce. Ze strany exteriéru musí být připojovací spára v souladu s ČSN 74 0677 řešena jako vodotěsná. Z tohoto důvodu projektant navrhuje do spáry vložit polyuretanový provazec a spáru ze strany exteriéru vyplnit trvale pružným, vodotěsným, transparentním tmelem.

Po osazení oken bude provedeno zapravení ostění ze strany interiéru. Toto bude provedeno pomocí APU lišt s perlíčkou, které budou napojeny na ostění pomocí lepidla na cementové bázi. Po vyžrání lepidla budou ostění a nadpraží přeštukovány a vybíleny.

Součástí dodávky oken budou vnitřní plastové, komůrkové parapety. Ze strany exteriéru budou osazeny typové hliníkové parapety. Tyto budou vodotěsně napojeny na ostění a rám oken.

POPIS KONSTRUKCE A MONTÁŽE DVEŘÍ

Stávající dveře do dvora

Dveře do dvora budou z plastových profilů jednokřídlové se zasklením v horní třetině křídla izolačním dvojsklem. Požadavek na součinitel prostupu tepla dveří projektantem činí **$U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$** , V provedení klika - klika s dózickým zámkem s bezpečnostním zámkem třídy RC2. Bude se jednat o typový výrobek z plastových profilů.

STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ DVEŘE Z JEŘÁBKOVA NÁMĚSTÍ.

Vchodové dveře jsou stávající dřevěné. Dle požadavku NPÚ budou tyto dveře zachovány a celkově repasovány – případně vyrobeny nové. Rozhodnutí ohledně výroby nebo repasování bude proveden odbornou osobou „truhlářem“ Dveře budou celkově opraveny včetně tmelení a nového nátěru v odstínu tmavý ořech – v odstínu jako u nově vyrobených oken a výlohy. Prosklení bude nově provedeno s dvojsklem a dveře budou vybaveny kování koule – klika (ext.-int.) a dozickým, **bezpečnostním zámkem třídy RC2.**

Ostatní požadavky na dveře.

Dveře budou vybaveny nízkým hliníkovým prahem, který bude osazen na stávající podlahu. Dveře budou vybaveny rozšiřovacími profily a při montáži budou dodrženy stejné zásady jako u montáže oken (ošetření připojovací spáry z interiéru a exteriéru).

Podlaha u vstupních dveří – jeřábkovo náměstí.

Podlaha bude nahrazena novou betonovou mazaninou v tl. Cca 80mm z betonu C16/20 „rychle tuhnoucí – aby nedošlo k dlouhodobému omezení nájemníků“ s vloženou kari sítí 4/100/100mm. U dvevního křídla dojde k zabudování nové hliníkové prahové těsnící lišty a dveře budou seřízeny tak, aby do doby repasování nedocházelo k zasekávání dvevního křídla o novou vrstvu podlahy. Nová podlaha od stávající se dilatačně rozdělí.

Finální vrstva je navržena z nátěru, např. epoxidového nátěru v odstínu šedém.

SDK podhled

Část podhledu v místě odstranění u výlohy bude doplněno provedení podhledem na jednoduchém/křížovém ocelovém roštu se záklopem z desek Knauf white o tl. 12,5 mm. Nová SDK konstrukce bude od nové výlohy odsazena cca 30cm tak, aby bylo možné kotvit nové sádkartonové desky a řádně je přetmelit.

Sádkartony - finální úprava: tmelení, broušení, dvakrát nátěr kvalitní otěruodolný bílý - bude proveden dle firemních předpisů a typových detailů výrobce (např. KNAUF)

C FOTODOKUMENTACE













VSTUPNÍ DVEŘE – BUDOU REPASOVÁNY dle požadavku NPÚ.

